

NIEUWSBRIEF



GEBIEDSONTWIKKELING BIJDORP

Het is voorjaar! Tijd voor een update...

Ieder kwartaal geven we u graag een update over alles wat er gebeurt op de Buitenplaats. Wellicht komt u regelmatig in het gebied. En volgt u de ontwikkelingen op de voet. Soms zijn die goed zichtbaar, zoals bij de buitenwerkzaamheden. Daarnaast gebeurt er rondom de nieuwbouw en de verbouwing veel achter de schermen, minder zichtbaar dus, maar wel erg belangrijk. Voor de bosvilla's is inmiddels een bouwbord geplaatst op het landgoed (aan de kant van de Veurseweg). Daardoor kan het lijken of onze focus alleen ligt op deze ontwikkeling, maar dit is zeker niet het geval. We houden u op de hoogte over de stappen die we in de komende maanden zetten. Met deze nieuwsbrief en/of op de website. Voor nu vragen we u dus om nog even geduld te hebben. Mocht u vragen hebben, dan kunt u die stellen via project@huizebijdorp.nl. Als Team City Beats, ontwikkelaar van de nieuwbouw en de renovatieprojecten van de hoofdgebouwen, staan we u graag te woord.

Wat kunt u nu al doen?

Anmelden voor de nieuwsbrief, indien u dit nog niet gedaan heeft, via project@huizebijdorp.nl

Inschrijven als geïnteresseerde voor één van de bosvilla's via www.bosvillasbijdorp.nl

Inschrijven als woningzoekende voor een sociale huurwoning via www.hureninhollandrijnland.nl

Wat gebeurt er allemaal?

- Herstel van culturele en natuurwaarden
- Restauratie en renovatie van diverse gebouwen
- Versterking van het landschap
- Ontwikkeling van huur- en koopwoningen in sociale-, midden- en vrije sector
- Gelijkvloerse woningen met zorgaanbod
- Diverse voorzieningen
- Op termijn openstelling van de Buitenplaats

Praktische werkzaamheden: hakhoutwallen



De buitenplaats heeft veel landschappelijk schoon. Zoals de hakhoutwallen tussen het klooster en de Vliet. Deze bijzondere 'dijkjes die begroeid zijn met bomen en struiken', hebben grote cultuurhistorische waarde. Maar er is langere tijd beperkt of minder onderhoud gepleegd, aangezien we in de afgelopen 10 jaar toch ook steeds een vak hebben gezaagd. Het herstellen en opschonen vraagt om een zorgvuldige aanpak zodat de hakhoutwallen weer goed tot hun recht komen. En insecten, dieren, vogels en planten hun weg kunnen

vinden op het landgoed. Het snoeiwerk aan de hakhoutwallen begon in november vorig jaar en is voor nu gestopt. Mooi op tijd voor het broedseizoen, want dan willen wij de natuur zoveel mogelijk haar gang laten gaan. Met de aanpak van de hakhoutwallen is er vanaf de Buitenplaats weer goed zicht op de Vliet en vice versa. De Houtsingel, aan de kant van het Roucoopark, pakken we vanaf het komende najaar aan (september/oktober).

Dit project wordt uitgevoerd met steun van het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling, Provincie Zuid-Holland en gemeente Voorschoten.



Update Bosvilla's

11 prachtige, riante woningen op een historische plek, rond een sfeervolle natuurlijke oase: dat omschrijft in één zin het wonen in nieuwbouwproject Bosvilla's Bijdorp. De villa's vormen een eigen gemeenschap op de buitenplaats, midden in de natuur en op slechts enkele minuten lopen van het centrum van Voorschoten. Deze unieke woonomgeving bestaat uit architectuur van beige gemêleerde bakstenen, verduurzaamd hout en prachtige rieten daken: volledig in balans met de omgeving.

Inscrijving geopend

We nodigen u van harte uit om u in te schrijven als geïnteresseerde voor dit unieke nieuwbouwproject. Wij verwachten nog voor de zomer van 2024 alle processtappen te hebben doorlopen, zodat de makelaars van TW3 met het verkoopproces van start kunnen. Neem eens een kijkje op www.bosvillasbijdorp.nl.

Werk in de buitenruimte

Buitenplaats Bijdorp is een groot landgoed; een oase van rust met veel natuur. Er is een moestuin, parktuin, boomgaard, weiland en ruimte voor kippen, schapen en koeien. Ook zijn er watergangen, bloem- en plantperken, staat er een kas (Oranjerie) en overall waar je kijkt zie je eenden, ganzen of andere watervogels. Om dit allemaal te onderhouden is kennis nodig van natuurbeheer. En passie en gedrevenheid om het werk goed te organiseren. Dit beheer ligt op dit moment grotendeels in de handen van hovenier Paul van der Kooij. "Op Bijdorp is eigenlijk altijd wel iets te doen in de buitenruimte. Als beheerder van de boerderij kom ik hier zelf dagelijks om de dieren te voeren óf zorg ervoor dat dit werk gedaan wordt. Daarnaast zijn er zo'n 12 vrijwilligers actief die veel werk uit handen nemen. Samen met de erfgoedstichting is er een herstel- en beheerplan gemaakt voor de hakhoutwallen en de houtsingel. Dit plan wordt grotendeels volgens planning uitgevoerd. Begin januari is er veel zaagwerk verricht rondom de weilanden. Een deel van de takken en het stamhout moet nog worden afgevoerd. Omdat het zoveel heeft geregend is de grond heel drassig en dat vertraagt wel enigszins. We kunnen namelijk nog niet met de tractor en de kraan rijden, omdat we dan teveel schade maken aan de paden. Het kapwerk aan de hakhoutwallen en de bamboe aan de Houtsingel (de kant van het Roucoopark), pakken we weer op in het najaar. Dan willen we ook de kruiden inzaaien."



Aandacht voor vlemmuizen



Op zo'n historische plek als de Buitenplaats is er veel fauna, waaronder vlemmuizen. Een deel van de vlemmuizen woont af en toe in de gebouwen. Omdat enkele gebouwen gesloopt of gerestaureerd worden, moeten ze tijdelijk verhuizen. Op advies van ecologen hebben we kasten opgehangen waar de vlemmuizen naar toe kunnen. Daarnaast maken we alle gaten die de vlemmuizen nu gebruiken om de gebouwen in te gaan, dicht. Zodat de vlemmuizen er wel uit, maar niet meer in kunnen vliegen. In de

nieuwbouw maken we plekken voor vlemmuizen, waarna we de extra kasten weer weg kunnen halen.

Stand van zaken bijgebouwen

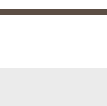
Naast de nieuwbouw en renovatieprojecten die City Beats in de komende tijd uitvoert, zijn er op de Buitenplaats verschillende bijgebouwen. Zoals de voormalige wasserij, de Oranjerie & Tuinmanswoning en de historische tuinmuren. Die bijgebouwen worden dit jaar gerenoveerd, verbouwd en/of gerestaureerd. "Dit betekent van de gerestoreerde ontwikkeling van het gebied en draagt zeker bij aan een verbeterde uitstraling en kwaliteit. De voormalige wasserij is nu een soort opslag, maar we gaan flink verbouwen en er komen onder meer appartementen. Het werk begint met het in orde maken van het casco. Deze voorbereiding op de verbouwing duurt nog tot circa einde tweede kwartaal. De verbouwing zelf zal naar verwachting eind 2024 afgevoerd zijn. De Oranjerie & Tuinmanswoning krijgen een complete bouwkundige opknapping. Dat is hard nodig, want er is best wat achterstallig onderhoud. We gaan onder andere het metselwerk herstellen, de daken en goten opknappen en de kozijnen herstellen. Het werk zal dit najaar gereed zijn. Dit is ook de 'thuisplek' van de vrijwilligers voor de buitenruimte en de plek waar de planten opgepot worden. Gaandeweg dit jaar zal de uitstraling hier sterk verbeteren. Tot slot een korte update over de historische tuinmuren. Die hebben oorspronkelijk hun functie om de oude boomgaard tegen de wind te beschermen. In het tweede kwartaal van dit jaar om de wille van de toekomst tegen de wind te beschermen. Het werk wordt nu voorbereid."



Neem ook eens een kijkje op www.erfgoedstichtinghuizebijdorp.nl. Dit is de nieuwe website van de Stichting erfgoed Huize Bijdorp | Zusters Dominicanessen van Voorschoten.

Contact

Telefoonnummer: 0182 – 636 113
E-mailadres: project@huizebijdorp.nl



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u project@huizebijdorp.nl toe aan uw adresboek.