

Groen licht voor nieuwe bosvilla's in Voorschoten: verkoop binnenkort van start

Voorschoten, mei 2024 – Op de prachtige Buitenplaats Bijdorp ontwikkelt Citybeats, in samenwerking met investeerder De Vrije Blick, 11 riante villa's. Op 7 mei is de omgevingsvergunning voor het project verleend en daarmee komt de bouw door Bolton Bouw een stapje dichterbij. "Goed nieuws voor iedereen die interesse heeft in één van de villa's," vertelt ontwikkelaar Jos Verhulst. "En de belangstelling is erg groot. Dat was ook te verwachten, de villa's zijn ontworpen door Van Egmond Architecten die hun naam eer hebben aangedaan met een prachtig ontwerp. We verwachten nog vóór de zomer in verkoop te kunnen gaan en de voorbereidingen daarvoor worden nu getroffen. Eén onderdeel daarvan is de website naar een volgende fase brengen. Daar komt alle informatie die potentiële kopers zoeken. TW3 Makelaars gaat de verkoop verzorgen. Daarnaast maken we nu alle contractstukken rond."

Nieuw buurtschap

De bosvilla's liggen midden in het groen, aan de rand van de monumentale Buitenplaats Bijdorp. Ze vormen met elkaar een buurtschap waar ontmoeten, spelen en samenleven centraal staan. Behalve deze woningen worden er ook andere woningen gerealiseerd, in en achter het bestaande klooster. Daardoor ontstaat er een gemengd woonprogramma van sociale-, midden- en vrije sector huur, koop, zorg en diverse voorzieningen. Verhulst: "Hier woon je letterlijk buiten een monumentale groen long van circa 11 hectare tussen bomen, weilanden, waterpartijen. En op steenworp afstand van de moestuin en boomgaard van de buitenplaats. Toch ook slechts enkele minuten lopen van het centrum van Voorschoten. De bosvilla's zijn deels natuur inclusief en met gebruik van natuurlijke materialen gebouwd. Op www.bosvillasbijdorp.nl kunnen mensen hun belangstelling kenbaar maken. Wij zijn erg blij dat de onherroepelijke omgevingsvergunning er is en we kunnen gaan bouwen als alles is verkocht. Er is een uitgebreid en prettig participatietraject doorlopen met alle betrokken partijen. Beginnend met onder andere de zusters van de congregatie, de omwonenden, de bomenbond en de gemeente. Uiteindelijk zijn er geen bezwaren ingediend. Een groot aantal mensen uit de omgeving heeft laten weten interesse te hebben in de nieuwe woningen."

Eind mei, begin juni zal nog een archeologisch onderzoek plaatsvinden op het landgoed. De buitenplaats ligt tegen de strandwal in de landgoederenzone aan. Het heeft historische waarde en omdat we willen voorkomen dat we straks de werkzaamheden stil moeten leggen, doen we op voorhand onderzoek zodat de bouw geen vertraging op zal lopen.

